

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.16**Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-175 787,67р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	559 179,60р.
1.2.1.	за содержание дома	222 648,41р.
1.2.2.	за текущий ремонт	266 473,84р.
1.2.3.	за услуги управления	70 057,35р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	530 852,32р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	530 852,32р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	812 481,81р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-457 417,16р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	50 402,20р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	78 729,48р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,93%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	70057,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19193,79
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	23992,24
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32949,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	3518,86
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	39027,00
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	68458,20
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1918,92
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9597,36
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			23992,68
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				519776,05
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	2,00	м3	1595,35	3190,71
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 2.60	100 м2	49,82	1165,77
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	5 / 2.60	100 м2	52,33	680,31
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 8.45	100 м2	297,64	2515,06
Конструктивные элементы				
Ремонт подъездов				
Полы				
Ремонт цементной стяжки	1,70	м2	784,60	1333,82
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	6,00	м2	610,22	3661,34
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	1,30	м2	29,08	37,80

Ниша				
Ненормированные работы	32,00	час	564,62	18067,99
Потолок				
Клеевая окраска потолков	28,10	м2	124,49	3498,30
Перетирка поверхности потолков	1,90	м2	193,30	367,27
Ремонт штукатурки потолка	1,90	м2	1816,73	3451,79
Стены				
Клеевая окраска стен	69,10	м2	97,10	6709,28
Окраска стен масляная	142,70	м2	367,00	52370,31
Перетирка поверхности стен	46,90	м2	157,55	7389,28
Ремонт штукатурки стен	32,40	м2	1055,71	34205,13
Дверь				
Окраска дверей	6,20	м2	439,24	2723,28
Окраска оконных и дверных откосов	3,20	м2	338,88	1084,42
Ремонт штукатурки откосов	2,10	м2	2104,95	4420,39
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	1,80	м2	150,54	270,98
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	19,20	м2	396,43	7611,47
Окно				
Окраска окон	13,10	м2	623,76	8171,26
Окраска оконных и дверных откосов	6,20	м2	340,58	2111,62
Ремонт штукатурки откосов	2,60	м2	2105,15	5473,40
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,25	100м	7279,70	1819,93
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	7,80	м2	263,47	2055,05
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	208,70	м2	462,73	96572,06
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавливаемых материалов в 1 слой	10,00	м2	632,70	6326,98
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 20,00	этаж	27,96	1677,41
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	756,58	1513,16
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов масляная с земли и лесов	3,20	м2	261,46	836,67
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	53,15	1063,00
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	8,00	пог.м	213,68	1709,42
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1489,89	2979,78
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	649,32	649,32
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	353,02	706,05
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 11.14	1000м3	258,48	2879,49
ГВС				
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	842,46	842,46
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	115,00	м	203,02	23346,77
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	3971,83	7943,65
Смена вентиляей	4,00	шт	1603,40	6413,61
ХВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	1492,99	4478,97
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	2,00	м	2137,19	4274,38
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	4,30	м	1683,97	7241,05
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	5,00	м	1719,09	8595,46

ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,70	м	1770,40	1239,28
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	31,00	м	1386,69	42987,41
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	1,50	м	1618,49	2427,74
Смена труб Д 50 на сварке	1,00	м	1363,38	1363,38
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1674,17	837,08
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,00	м	1300,73	5202,92
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	44,30	м	1799,22	79705,23
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	11,14	1000м3	1276,23	14217,26
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	1,00	шт	8354,16	8354,16
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска масляная эл/щитков	3,80	м2	183,71	698,10
Дезинфекция				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	32 / 4,00	подъезд	46,81	5991,93
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 10.60	м2	11,51	1464,65

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	21
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 300,20р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов